|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  |
| Nr. 24009 din 25.09.2018 |  |

E X P U N E R E D E M O T I V E

privind aprobarea documentaţiei de urbanism PLAN URBANISTIC de DETALIU şi a Regulamentului de urbanism aferent pentru executarea lucrărilor de **construire LOCUINȚE COLECTIVE, PARCAJ AUTO, AMENAJARE EXTERIOARĂ**.

La solicitarea înaintată de către S.C. VIA NOVA COM S.R.L., în calitate de proprietar al imobilului cu suprafaţa de 4.407 m2, situat în intravilanul municipiului Dej, imobil înscris în cartea funciară nr. 62420, cad 62420, s-a emis certificatul de urbanism nr. 250 din 07.08.2018 pentru întocmire P.U.D., în vederea construirii de **locuințe colective, parcaj auto, amenajare exterioară .**

Terenul se găseşte în intravilanul municipiului Dej , UTR 9, **subzona M.2.a.** – subzona mixtă construită, cuprinzând țesut urban difuz, situată în teritoriul de influență a zonei centrale cu străzi cu capacitate redusă de preluare a unui trafic aglomerat; **subzona L.5.a.** – subzona locuințelor colective medii, maxim P+3-4 niveluri, situate în ansambluri preponderant rezidențiale propuse.

Pe amplasamentul studiat se propune amplasarea unui ansamblu compus din 3 corpuri de locuințe colective cu un total de 54 de apartamente și regim de înălțime începând cu P+2, partial P+3 etaj retras și partial P+6 , pentru corpul C2; pentru corpul C1 și C3 regimul de înălțime propus este de P+3 .

Având în vedere faptul că în vecinătatea amplasamentului există locuințe unifamiliale cu regim de înălțime Ds+P+1E, s-a propus întocmirea P.U.D.-ului pentru asigurarea respectării tuturor cerințelor urbanistice .

Prin documentația prezentată se dorește reglementarea modului de construire, organizarea arhitectural urbanistică, modul de utilizare a terenurilor și reglementarea circulațiilor publice .

Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiar .

PRIMAR

ing. Morar Costan